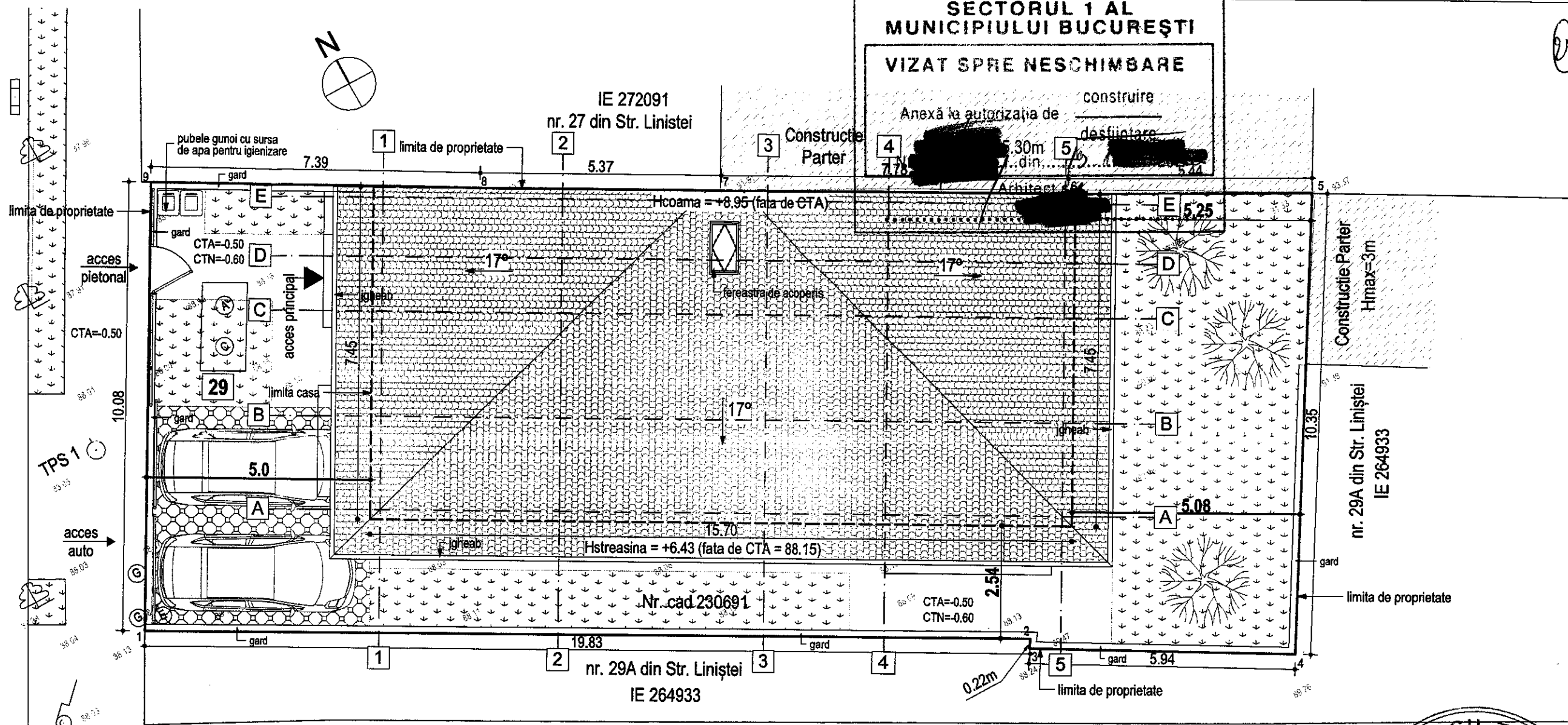


STRADA LINIȘTEI



















Proiectul de proiectare și după
caz raport tehnic păstrează
întreaga răspundere cu privire la
respectarea prevederilor legale și a
normelor tehnice specifice cu
cursul întocmirii proiectului,
ca fiind cea emitentă naștind
răspunderea în acest sens.

Inventar de coordonate


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	331136.640	582904.882	19.826
2	331127.043	582922.230	0.220
3	331126.861	582922.106	5.938
4	331123.917	582927.263	10.354
5	331132.840	582932.515	5.437
6	331135.417	582927.728	7.775
7	331139.187	582920.928	5.370
8	331141.792	582916.232	7.394
9	331145.438	582909.800	10.079


S=261mp P=72.393m

Legenda

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Construcții |
|  | Limită conform doc. cad. |
|  | Limită conform doc. cad. vecini |
|  | Gard de plasă |
|  | Gard de beton |
|  | Limită construcții vecine |
| 88.02 | |
|  | Cote |
|  | Punct stație |
|  | Pom |
|  | Cămin electric |
|  | Cămin canalizare |
|  | Cămin rețea apă |
|  | Rigolă |
|  | Cutie gaze |
|  | Stâlp beton |
|  | Puț forat |


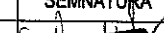

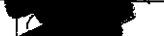
S teren = 260mp (din acte)
 Funcțiune: locuinta
 S parter = 114.03mp
 S etaj = 116.97mp
 S desfasurata = 231mp
 S calculata la POT = 116.97mp (45%)
 POT propus = 45%
 CUT propus = 0,89
 Rh = P+1E
 H max streășină = +8.95m
 H max coamă = +6.43m
 S verde = 87.66mp (33.7%)
 S alei/terase = 55.37mp (21.3%)
 2 locuri de parcare (in incinta)

 Dale inierbate ($S=23.91\text{mp}$)

 Spatiu verde ($S=63.75\text{mp}$)*

**Conform PUD „Str. Linistei nr. 29 - Construire locuinta individuala P+1E”, aprobat cu HCL Sector 1 al MB nr. 15/28.01.2019.
Avizul Arhitectului Sef nr. 322/29.11.2018:**

POT max = 45%
CUT max = 0.9
S utila parter = 90.47mp
S utila etaj = 92.05mp
S utila totala = 182.52mp

 <div> <div>PROIECTANT:</div> <div>S.C. ROFER STUDIO S.R.L.</div> <div>C.U.I.: 36696871 R.C. 14014387/2016</div> <div>CONT: RO06INGB0000999900345888ING BANK</div> <div>Tel: 0721.450.423</div> </div>				BENEFICIAR:		HATEGU MADALIN-NICOLAE		NUMĂR PROIECT	
				ADRESĂ:		str. LINISTEI nr. 29, Sector 1, Bucuresti		SS04/ 2018	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ		SCARA		TITLU PROIECT	
ȘEF PROIECT		Arh. Sandra SALAYTAH				1:100		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE	
PROIECTAT		Arh. Sandra SALAYTAH				DATA		TITLU PLANȘĂ	
DESENAT		Stud. arh. Adina POPA				05.2019		PLAN DE SITUATIE	
								FAZA D.T.A.C. P.T.	
								NR. PLANȘĂ A.1	

- Categoria de importanta a constructiei conform H.G. 766/21 : **categoria de importanta D** (reduca)
- Clasa de importanta a constructiei conform P 100-1/2013: **clasa IV de importanta** (reduca);